

Số: 154/TB-THADS

Châu Thành, ngày 24 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 142/2017/QĐST –DS ngày 28 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 280/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 199/BDS ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ Thông báo số 110/TB – ĐGTS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài tỉnh Hậu Giang, về bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (vụ ông Nguyễn Văn Hoặc và bà Dương Thị Mỹ Hương) như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tại thửa đất số 428, diện tích 3.225,4m², loại đất LUA, tờ bản đồ số 10.

- Vị trí đất: Tọa lạc tại ấp Phú Tân, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 321.404.219 đồng (Ba trăm hai mươi một triệu bốn trăm lẻ bốn ngàn hai trăm mười chín đồng), giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 32.000.000 đồng, thời gian nộp từ ngày 14/4/2025 đến 17h00 ngày 05/5/2025. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng.

4. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 14/4/2025 17h00 ngày 05/5/2025.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 23/4/2025 đến hết ngày 25/4/2025, tại nơi có tài sản.

6. Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: số 02 đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

7. Thời gian tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 ngày 09/01/2025 tại Hội trường Sở Tư pháp tỉnh Hậu Giang.

8. Phương thức, hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo đến:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam) – Chi nhánh Hậu Giang.

- Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Hoạch và bà Dương Thị Mỹ Hương, cùng địa chỉ: ấp Phú Tân, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Hậu Giang
- VKSND H.Châu Thành;
- Lưu: VT, HS THA.



Trương Thị Tuấn Anh